

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

ORDRE 6/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'habitatges ubicats en edificis de tipologia residencial col·lectiva, dins del programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021. [2018/6325]

PREÀMBUL

L'habitatge, element estretament lligat a la salut i al desenvolupament dels ciutadans, i per tant reconegut com a dret bàsic, ha de ser objecte d'especial atenció quant a la promoció d'actuacions que faciliten la seua conservació i la seua adequació a les circumstàncies especials que puguen presentar els seus ocupants.

La Generalitat, en el seu especial interès sobre la millora en la qualitat de vida de la ciutadania, formula diverses polítiques entre les quals són de gran rellevància les dirigides a la millora de les condicions dels habitatges.

En aquest sentit, la Generalitat va gestionar en l'exercici 2017, de forma pionera i amb recursos propis, el Pla de reforma interior d'habitatges, Pla RENHATA, que va preveure subvencions als propietaris, usufructuaris o inquilins, per a actuacions sobre els elements privatis de l'habitatge i dirigides a la millora de la seua qualitat, sostenibilitat, accessibilitat i habitabilitat.

En aquesta mateixa línia el Ministeri de Foment en el nou Pla d'habitatge 2018-2021 incorpora unes noves ajudes per a la millora de l'interior dels habitatges tant des d'aspectes de funcionalitat i habitabilitat com per a aquelles actuacions que faciliten l'accessibilitat universal en l'interior dels habitatges.

Per a això en el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, entre les seues línies de subvenció està la rehabilitació d'habitatges ubicats dins d'edificis de tipologia residencial col·lectiva, tant per a actuacions de conservació com a accessibilitat dins del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges, en relació amb el que estableix el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

Correspon establir les bases reguladores de la convocatòria d'aquest tipus d'ajudes dins del Pla estatal d'habitatge 2018-2021. La dotació de la línia pressupostària de la convocatòria d'aquestes ajudes estarà dins del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges. Aquesta dotació podrà realitzar-se inicialment amb fons de la Generalitat. Una vegada se subscriba el conveni corresponent entre la Generalitat Valenciana i el Ministeri de Foment, la dotació de la convocatòria podrà absorbir el finançament que s'acorde amb el Ministeri de Foment per al Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges.

Les bases reguladores que s'aproven per mitjà d'aquesta ordre plantegen optimitzar al màxim la necessària gestió que comporta aquest tipus d'actuacions, les majors dificultats de la qual es donen en els grups de menors recursos, tant respecte a l'organització i gestió com respecte al necessari finançament.

Per això s'estableix una simplificació de la documentació que ha d'aportar-se per a sol·licitar les ajudes, i incorporar mesures que agilitzaran la tramitació d'aquestes.

Es podran finançar a càrrec del Ministeri de Foment, les ajudes previstes en el Pla estatal per import del 40 per 100 del pressupost de les obres i una subvenció addicional del 35 per 100 per a aquells habitatges on residisquen unitats de convivència amb recursos limitats a 3 vegades l'IPREM o amb situacions de discapacitat o majors de 65 anys i a més es preveu concedir a càrrec dels fons propis de la Generalitat ajudes per import d'un 10 per 100 del pressupost de les obres.

Es prioritzarà la concessió de les ajudes en els grups d'habitatges de pitjor estat de conservació i de pitjor qualitat constructiva i buscar

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

ORDEN 6/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de rehabilitación de viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva, dentro del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas del Plan estatal de vivienda 2018-2021. [2018/6325]

PREÁMBULO

La vivienda, elemento estrechamente ligado a la salud y desarrollo de los ciudadanos, y por tanto reconocido como derecho básico, ha de ser objeto de especial atención en cuanto a la promoción de actuaciones que faciliten su conservación y su adecuación a las circunstancias especiales que puedan presentar sus ocupantes.

La Generalitat, en su especial interès sobre la mejora en la calidad de vida de la ciudadanía, viene formulando diversas políticas entre las que son de gran relevancia las dirigidas a la mejora de las condiciones de las viviendas.

En este sentido, la Generalitat gestionó en el ejercicio 2017, de forma pionera y con recursos propios, el Plan de reforma interior de viviendas, Plan RENHATA, que contempló subvenciones a los propietarios, usufructuarios o inquilinos, para actuaciones sobre los elementos privativos de la vivienda y dirigidas a la mejora de su calidad, sostenibilidad, accesibilidad y habitabilidad.

En esta misma línea el Ministerio de Fomento en el nuevo Plan de vivienda 2018-2021 incorpora unas nuevas ayudas para la mejora del interior de las viviendas tanto desde aspectos de funcionalidad y habitabilidad como para aquellas actuaciones que faciliten la accesibilidad universal en el interior de las viviendas.

Para ello en el Plan estatal de vivienda 2018-2021, entre sus líneas de subvención se encuentra la rehabilitación de viviendas ubicadas dentro de edificios de tipología residencial colectiva, tanto para actuaciones de conservación como accesibilidad dentro del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas, en relación con lo establecido en el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan estatal de vivienda 2018-2021.

Corresponde establecer las bases reguladoras de la convocatoria de este tipo de ayudas dentro del Plan estatal de vivienda 2018-2021. La dotación de la línea presupuestaria de la convocatoria de estas ayudas estará dentro del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas. Esta dotación podrá realizarse inicialmente con fondos de la Generalitat. Una vez se subscriba el correspondiente convenio entre la Generalitat Valenciana y el Ministerio de Fomento, la dotación de la convocatoria podrá absorber la financiación que se acuerde con el Ministerio de Fomento para el Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas.

Las bases reguladoras que se aprueban mediante esta orden plantean optimizar al máximo la necesaria gestión que conlleva este tipo de actuaciones, cuyas mayores dificultades se dan en los grupos de menores recursos, tanto respecto a la organización y gestión como respecto a la necesaria financiación.

Por ello se establece una simplificación de la documentación que debe aportarse para solicitar las ayudas, incorporando medidas que agilizarán la tramitación de las mismas.

Se podrán financiar con cargo al Ministerio de Fomento, las ayudas contempladas en el Plan estatal por importe del 40 por 100 del presupuesto de las obras y una subvención adicional del 35 por 100 para aquellas viviendas donde residan unidades de convivencia con recursos limitados a 3 veces el IPREM o con situaciones de discapacidad o mayores de 65 años y además se prevé conceder con cargo a fondos propios de la Generalitat ayudas por importe de un 10 por 100 del presupuesto de las obras.

Se priorizará la concesión de las ayudas en los grupos de viviendas de peor estado de conservación y de peor calidad constructiva buscando

d'aquesta manera, potenciar els processos de rehabilitació en els àmbits de major vulnerabilitat potencial i contribuir a resoldre problemes que d'una altra forma és difícil que es pogueren solucionar, especialment aquells relacionats amb l'accessibilitat i l'eficiència energètica, patologies estructurals o adequació d'instal·lacions de l'edifici.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen no necessiten notificació o comunicació a la Unió Europea, per no falsejar o amenaçar falsejar la competència, al no afectar l'exercici d'activitats econòmiques, de conformitat amb el que estableix l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

D'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'exercici de la potestat reglamentària l'Administració pública actuarà d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, i aquesta ordre estarà en tot moment subjecta als dits principis.

En virtut de tot l'anterior, evacuats tots els informes preceptius, vistos l'article 149.1.9 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i la resta de normes de general i pertinent aplicació, d'acord amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, i en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e, de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

ORDENE

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

S'aproven les bases reguladores de les ajudes a la rehabilitació d'habitatges ubicats en edificis de tipologia residencial col·lectiva, dins del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges, del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, el contingut de la qual consta en l'annex a aquesta ordre, i que tenen com a objecte articular ajudes per a la rehabilitació d'habitatges, en règim de concurrència competitiva.

Article 2. Convocatòria

El procediment d'atorgament de les ajudes regulades en les bases que s'aproven per mitjà d'aquesta ordre s'iniciarà per mitjà de la corresponent resolució de convocatòria, l'aprovació de les quals queda supeditada en tot cas a l'existència de disponibilitat pressupostària.

La dita resolució de convocatòria serà publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. No-incidència pressupostària

L'aprovació d'aquesta ordre no té incidència en el pressupost de la Generalitat.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única. Derogació normativa

Queda derogada l'Ordre 6/2017, de 21 d'abril, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa de foment de la rehabilitació edificatòria.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Normativa aplicable

A més del que preveu aquesta ordre, seran aplicables el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge, 2018-2021, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament de desplegament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'his-

de esta forma, potenciar los procesos de rehabilitación en los ámbitos de mayor vulnerabilidad potencial y contribuir a resolver problemas que de otra forma es difícil que se pudieran solucionar, especialmente aquellos relacionados con la accesibilidad y eficiencia energética, patologías estructurales o adecuación de instalaciones del edificio.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, al no afectar al desempeño de actividades económicas, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en el ejercicio de la potestad reglamentaria la Administración pública actuará de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, estando la presente orden en todo momento sujeta a dichos principios.

En virtud de cuanto antecede, evacuados todos los informes preceptivos, vistos el artículo 149.1.9 del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y demás normas de general y pertinente aplicación, conforme el Consejo Jurídico Consultivo de la Comunitat Valenciana, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e, de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

ORDENO

Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación

Se aprueban las bases reguladoras de las ayudas a la rehabilitación de viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva, dentro del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas, del Plan estatal de vivienda 2018-2021, cuyo contenido consta en el anexo a la presente orden, y que tienen como objeto articular ayudas para la rehabilitación de viviendas, en régimen de concurrencia competitiva.

Artículo 2. Convocatoria

El procedimiento de otorgamiento de las ayudas reguladas en las bases que se aprueban mediante la presente orden se iniciará mediante la correspondiente resolución de convocatoria, cuya aprobación queda supeditada en todo caso a la existencia de disponibilidad presupuestaria.

Dicha resolución de convocatoria será publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Única. No incidencia presupuestaria

La aprobación de la presente orden no tiene incidencia en el presupuesto de la Generalitat.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Única. Derogación normativa

Queda derogada la Orden 6/2017, de 21 de abril, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de fomento de la rehabilitación edificatoria.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Normativa aplicable

Además de lo previsto en esta orden, serán de aplicación el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan estatal de vivienda, 2018-2021, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y su reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la

da pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i la resta de normativa de preceptiva aplicació.

Segona. Habilitació normativa

La direcció general competent en matèria d'habitatge queda facultada per a dictar totes les instruccions i resolucions que resulten necessàries per al desplegament i l'aplicació d'aquesta ordre.

Tercera. Entrada en vigor

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de ser publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 25 de juny de 2018

El secretari autonòmic de la Conselleria d'Habitatge,
Obres Públiques i Vertebració del Territori,
p. d. (D 4/2018, de 26 de març,
del president de la Generalitat; DOGV 8262, 27.03.2018),
JOSEP VICENT BOIRA MAIQUES

ANNEX

Bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'habitatges ubicats en edificis de tipologia residencial col·lectiva del Programa de foment de la conservació i millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat d'edificis d'habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021

Primera. Objecte

Aquestes bases reguladores tenen per objecte regular les ajudes per a les actuacions de conservació, millora de l'accessibilitat i millora de la seguretat d'utilització d'habitatges ubicats en edificis de tipologia residencial col·lectiva, en règim de concurrència competitiva, de conformitat amb el que disposa el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, així com les ajudes addicionals de la Generalitat.

Segona. Abast de les actuacions de rehabilitació

Seràn subvencionables les actuacions de conservació i de millora de l'accessibilitat que afecten habitatges ubicats en edificis de tipologia residencial col·lectiva.

Tercera. Persones beneficiàries

Els propietaris o arrendataris d'habitatges en edificis de tipologia residencial col·lectiva, així com les administracions públiques i la resta d'entitats de dret públic que siguen propietàries d'habitatges a rehabilitar, podran ser beneficiaris, i per tant sol·licitants de les ajudes.

Quan el propietari de l'habitatge i l'arrendatari acorden que aquest últim costegi a càrrec seu les actuacions de rehabilitació, l'arrendatari haurà de sol·licitar del propietari l'autorització corresponent per a poder sol·licitar les ajudes i ser beneficiari d'aquestes.

Les persones i entitats beneficiàries hauran de tindre els requisits previstos en la normativa aplicable en matèria de subvencions, i en particular, el que disposen els articles 7 i 41 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, en els quals s'estableixen els requisits específics de les persones beneficiàries del Pla estatal 2018-2021.

Quarta. Càmput d'ingressos

Als efectes de la valoració d'ingressos de les persones físiques o de la unitat de convivència constituïda per diverses persones físiques, es partirà de la quantia de la base imposable general i de l'estalvi, regulades en els articles 48 i 49, respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, corresponent a la declaració o declaracions presentades per cada un dels membres de la unitat de convivència relativa a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de l'ajuda.

Als efectes d'aquesta ordre, es consideraran membres de la unitat de convivència el conjunt de persones que habiten i disfruten d'un habitatge de forma habitual i permanent, independentment de la relació existent entre elles.

Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y demás normativa de preceptiva aplicación.

Segunda. Habilitación normativa

La dirección general competente en materia de vivienda queda facultada para dictar cuantas instrucciones y resoluciones resulten necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente orden.

Tercera. Entrada en vigor

Esta orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 25 de junio de 2018

El secretario autonómico de la Conselleria de Vivienda,
Obras Públicas y Vertebración del Territorio,
p. d. (D 4/2018, de 26 de marzo,
del president de la Generalitat; DOGV 8262, 27.03.2018),
JOSEP VICENT BOIRA MAIQUES

ANEXO

Bases reguladoras de las ayudas de rehabilitación de viviendas ubicadas en edificios de tipologia residencial colectiva del Programa de fomento de la conservación y mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de edificios de viviendas del Plan estatal de vivienda 2018-2021

Primera. Objeto

Las presentes bases reguladoras tienen por objeto regular las ayudas para las actuaciones de conservación, mejora de la accesibilidad y mejora de la seguridad de utilización de viviendas ubicadas en edificios de tipologia residencial colectiva, en régimen de concurrència competitiva, de conformidad con lo dispuesto en el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan estatal de vivienda 2018-2021, así como las ayudas adicionales de la Generalitat.

Segunda. Alcance de las actuaciones de rehabilitación

Serán subvencionables las actuaciones de conservación y de mejora de la accesibilidad que afecten a viviendas ubicadas en edificios de tipologia residencial colectiva.

Tercera. Personas beneficiarias

Los propietarios o arrendatarios de viviendas en edificios de tipologia residencial colectiva, así como las administraciones públicas y demás entidades de derecho público que sean propietarias de viviendas a rehabilitar, podrán ser beneficiarios, y por tanto solicitantes de las ayudas.

Cuando el propietario de la vivienda y el arrendatario acuerden que este último costee a su cargo las actuaciones de rehabilitación, el arrendatario deberá solicitar del propietario la correspondiente autorización para poder solicitar las ayudas y ser beneficiario de las mismas.

Las personas y entidades beneficiarias deberán reunir los requisitos previstos en la normativa aplicable en materia de subvenciones, y en particular, lo dispuesto en los artículos 7 y 41 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, en los que se establecen los requisitos específicos de las personas beneficiarias del Plan estatal 2018-2021.

Cuarta. Còmputo de ingresos

A los efectos de la valoración de ingresos de las personas físicas o de la unidad de convivencia constituïda por varias personas físicas, se partirá de la cuantía de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49, respectivament, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente a la declaración o declaraciones presentadas por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia relativa al último período impositivo con plazo de presentación vencido, en el momento de la solicitud de la ayuda.

A efectos de esta orden, se considerarán miembros de la unidad de convivencia el conjunto de personas que habitan y disfrutan de una vivienda de forma habitual y permanente, independientemente de la relación existente entre ellas.



Els ingressos seran comparats amb l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) referit a catorze pagues.

En cas de no disposar de dades fiscals recents, es podran sol·licitar altres dades o informacions, incloent-hi la declaració responsable sobre els ingressos de la unitat de convivència.

Cinquena. Requisits dels habitatges objecte del programa d'ajudes

Els habitatges que s'acullen a aquest programa d'ajudes compliran els requisits següents:

a) Estar finalitzats abans de 1996. Excepcionalment aquesta condició no serà necessari complir-la en el cas d'actuacions d'accessibilitat en habitatges on residisca alguna persona amb un grau de discapacitat superior al 33 per 100.

b) Que l'habitatge constituïska el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris, en el moment de sol·licitar les ajudes.

Sisena. Condicions particulars de les actuacions objecte d'ajudes

1. Per a l'obtenció de les ajudes relacionades en aquest programa, es requereix que:

a) L'habitatge haurà de disposar d'informe tècnic que acredite la necessitat de l'actuació amb data anterior a l'inici de les obres.

b) Per a la sol·licitud d'ajudes s'aportarà el projecte de l'actuació a realitzar. Si no es disposa en aquest moment del projecte de l'actuació s'aportarà una memòria redactada per tècnic competent justificant les actuacions a realitzar, i aportarà un pressupost detallat de les obres desglossat per cada tipus d'actuació, així com plans tancats de l'estat actual i reformat.

Una vegada dictada la resolució de concessió d'ajudes, s'aportarà el corresponent projecte d'execució de les obres en el moment de sol·licitar l'abonament de les ajudes. En el cas que les actuacions no exigisquen projecte, s'aportarà memòria descriptiva de l'actuació, i es justificarà l'adequació de l'actuació al Codi Tècnic de l'Edificació i la resta de normativa d'aplicació, incloent-hi el pressupost desglossat de les obres, tal com s'estableix en el paràgraf anterior.

2. El termini per a executar les obres no podrà excedir de vint-i-quatre mesos, comptadors des de la data de publicació de la resolució de concessió de l'ajuda en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Si per causes alienes al beneficiari o promotor de l'actuació la concessió de la llicència municipal, o l'autorització administrativa de què es tracte, es demore i no siga concedida en el termini de sis mesos des de la seua sol·licitud, el termini anterior podrà incrementar-se en sis mesos.

Aquests terminis podran ser prorrogats pel temps perdut en l'execució de les obres a causa de vagues, raons climatològiques, o qualsevol altra causa de força major, sempre a sol·licitud de l'interessat i que estiga degudament acreditada.

En el cas que l'obra no estiga acabada en els terminis límits anteriors, es podrà procedir a la revocació de les ajudes.

3. Les obres podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que no estiguen iniciades abans de la data indicada en la convocatòria corresponent.

4. Les obres no hauran d'estar finalitzades en el moment de la sol·licitud. S'entendrà per data de terminació d'obres la que conste en el certificat final d'obra o la d'expedició de l'última factura de les obres en el cas que no siga necessari aportar projecte.

Setena. Actuacions subvencionables

1. Actuacions de conservació

Es consideraran actuacions subvencionables per a la conservació, les obres i els treballs que s'escometen per a esmenar les deficiències següents:

a) Les relatives a l'adequació interior de l'habitatge a les condicions mínimes de funcionalitat, habitabilitat, seguretat i higiene legalment exigides.

2. Actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat

Es consideraran subvencionables les actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat dels habitatges, i en particular les següents:

a) La instal·lació d'elements d'informació o d'avís com ara senyals lluminosos o sonors que permeten l'orientació en l'ús en l'interior dels habitatges.

Los ingresos serán comparados con el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM) referido a catorce pagas.

En caso de no disponer de datos fiscales recientes, se podrán solicitar otros datos o informaciones, incluyendo la declaración responsable sobre los ingresos de la unidad de convivència.

Quinta. Requisitos de las viviendas objeto del programa de ayudas

Las viviendas que se acojan al presente programa de ayudas cumplirán los siguientes requisitos:

a) Estar finalizadas antes de 1996. Excepcionalmente esta condición no será necesario cumplirla en el caso de actuaciones de accesibilidad en viviendas donde resida alguna persona con un grado de discapacidad superior al 33 por 100.

b) Que la vivienda constituya el domicilio habitual y permanente de sus propietarios o arrendatarios, en el momento de solicitar las ayudas.

Sexta. Condiciones particulares de las actuaciones objeto de ayudas

1. Para la obtención de las ayudas relacionadas en este programa, se requiere que:

a) La vivienda deberá disponer de informe técnico que acredite la necesidad de la actuación con fecha anterior al inicio de las obras.

b) Para la solicitud de ayudas se aportará proyecto de la actuación a realizar. Si no se dispone en ese momento del proyecto de la actuación se aportará una memoria redactada por técnico competente justificando las actuaciones a realizar, y aportando un presupuesto detallado de las obras desglosado por cada tipo de actuación, así como planos acotados del estado actual y reformado.

Una vez dictada la resolución de concesión de ayudas, se aportará el correspondiente proyecto de ejecución de las obras en el momento de solicitar el abono de las ayudas. En el caso de que las actuaciones no exijan proyecto, se aportará memoria descriptiva de la actuación, justificando la adecuación de la actuación al Código Técnico de la Edificación y demás normativa de aplicación, incluyendo presupuesto desglosado de las obras, tal y como se establece en el párrafo anterior.

2. El plazo para ejecutar las obras no podrá exceder de veinticuatro meses, contados desde la fecha de publicación de la resolución de concesión de la ayuda en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Si por causas ajenas al beneficiario o promotor de la actuación la concesión de la licencia municipal, o autorización administrativa de que se trate, se demore y no sea concedida en el plazo de seis meses desde su solicitud, el plazo anterior podrá incrementarse en seis meses.

Estos plazos podrán ser prorrogados por el tiempo perdido en la ejecución de las obras debido a huelgas, razones climatológicas, o cualquier otra causa de fuerza mayor, siempre a solicitud del interesado y que esté debidamente acreditada.

En el caso de que la obra no esté acabada en los plazos límites anteriores, se podrá proceder a la revocación de las ayudas.

3. Las obras podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas, siempre y cuando no estén iniciadas antes de la fecha indicada en la correspondiente convocatoria.

4. Las obras no deberán estar finalizadas en el momento de la solicitud. Se entenderá por fecha de terminación de obras la que conste en el certificado final de obra o la de expedición de la última factura de las obras en el supuesto de que no sea necesario aportar proyecto.

Séptima. Actuaciones subvencionables

1. Actuaciones de conservació

Se considerarán actuaciones subvencionables para la conservación, las obras y trabajos que se acometan para subsanar las siguientes deficiencias:

a) Las relativas a la adecuación interior de la vivienda a las condiciones mínimas de funcionalidad, habitabilidad, seguridad e higiene legalmente exigidas.

2. Actuaciones para la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad

Se considerarán subvencionables las actuaciones para la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de las viviendas, y en particular las siguientes:

a) La instalación de elementos de información o de aviso tales como señales luminosas o sonoras que permitan la orientación en el uso en el interior de las viviendas.



b) Qualsevol intervenció que facilite l'accessibilitat universal en l'interior dels habitatges. S'inclouen obres dirigides a l'ampliació d'espais de circulació dins de l'habitatge que complisquen les condicions del Codi Tècnic de l'Edificació en allò que s'ha referit a l'habitatge accessible, així com per a millorar les condicions d'accessibilitat en banys i cuines.

c) Qualsevol intervenció que millore el compliment dels paràmetres establits en el Document Bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA, Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.

3. Totes les actuacions subvencionables anteriors podran incloure, als efectes de la determinació del cost subvencionable, el cost de les obres, els honoraris dels professionals intervinents, el cost de la redacció dels projectes, els informes tècnics i els certificats necessaris, sempre que tots estiguen degudament justificats. No s'inclouran impostos, taxes o tributs.

No s'inclouran en el cost de l'obra els electrodomèstics, ni tampoc la placa de cocció, el forn o l'extractor de fums.

4. El cost total subvencionable no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana. S'entendran per costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana els que figuren en l'edició vigent de la Base de Dades de Preus de la Construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació.

Huitena. Tipus i quantia de les ajudes que es financen pel Ministeri de Foment

Es concediran dos tipus d'ajudes:

1. Ajuda general

La quantia d'aquesta ajuda serà del 40 per 100 del cost subvencionable de l'actuació corresponent. En cas de contindre actuacions dels dos tipus indicats en la base setena, és a dir, conservació i accessibilitat, el pressupost haurà de desglossar-se d'acord amb cada una d'aquestes, i aportar un pressupost detallat de les obres.

El percentatge del 40 per 100 s'aplicarà amb els màxims següents:

- 3.000 euros per a les actuacions de conservació.
- 8.000 euros per a les actuacions d'accessibilitat o actuacions conjuntes d'accessibilitat i conservació
- 14.000 euros en el cas que residisca en l'habitatge una persona amb discapacitat per a les actuacions d'accessibilitat o actuacions conjuntes d'accessibilitat i conservació.
- 17.000 euros en el cas que residisca en l'habitatge una persona amb paràlisi cerebral, malaltia mental, discapacitat intel·lectual igual o superior al 33 per 100 o discapacitat física igual o superior al 65 per 100, per a les actuacions d'accessibilitat o actuacions conjuntes d'accessibilitat i conservació.

A l'ajuda unitària bàsica podran sumar-se 1.000 euros d'ajuda unitària complementària en el cas que l'habitatge estiga ubicat en un edifici declarat Bé d'Interès Cultural o catalogat que dispose de protecció integral en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent.

2. Ajuda complementària

En aquells habitatges en què la unitat de convivència que residisca en aquests tinga uns ingressos inferiors a 3 vegades l'IPREM (Índex de Preus de Referència d'Efectes Múltiples), la part beneficiària podrà obtindre una subvenció personal complementària de l'anterior per una quantia del 35 per 100 del pressupost subvencionable de l'actuació.

En el cas d'actuacions de millora de l'accessibilitat en l'habitatge, també podran sol·licitar aquesta ajuda complementària aquells habitatges en què residisquen persones amb discapacitat o majors de 65 anys.

L'import màxim d'aquesta subvenció serà tal que sumat a l'ajuda general, no se supere els límits màxims previstos en l'apartat anterior.

Novena. Tipus i quantia de les ajudes addicionals de la Generalitat
La Generalitat, de forma addicional a les ajudes concedides a càrrec del Ministeri de Foment, concedirà una ajuda del 5 per 100 del cost subvencionable de l'actuació, amb un límit màxim de 1.000 euros.

Deu. Incompatibilitat d'ajudes

1. No podran obtindre aquestes ajudes les parts beneficiàries, que ja ho siguen per a la mateixa actuació, de les ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural, del programa del

b) Cualquier intervención que facilite la accesibilidad universal en el interior de las viviendas. Se incluyen obras dirigidas a la ampliación de espacios de circulación dentro de la vivienda que cumplan con las condiciones del Código Técnico de la Edificación en lo referido a la vivienda accesible, así como para mejorar las condiciones de accesibilidad en baños y cocinas.

c) Cualquier intervención que mejore el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-SUA, Seguridad de utilización y accesibilidad.

3. Todas las actuaciones subvencionables anteriores podrán incluir, a los efectos de la determinación del coste subvencionable, el coste de las obras, los honorarios de los profesionales intervinientes, el coste de la redacción de los proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, siempre que todos ellos estén debidamente justificados. No se incluirán impuestos, tasas o tributos.

No se incluirán en el coste de la obra los electrodomésticos, ni tampoco la placa de cocción, el horno o el extractor de humos.

4. El coste total subvencionable no podrá superar los costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana. Se entenderán por costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana los que figuren en la edición vigente de la Base de Datos de Precios de la construcción del Instituto Valenciano de la Edificación.

Octava. Tipo y cuantía de las ayudas que se financien por el Ministerio de Fomento

Se concederán dos tipos de ayudas:

1. Ayuda general

La cuantía de esta ayuda será del 40 por 100 del coste subvencionable de la actuación correspondiente. En caso de contener actuaciones de los dos tipos indicados en la base séptima, es decir, conservación y accesibilidad, el presupuesto deberá desglosarse de acuerdo con cada una de ellas, aportando un presupuesto detallado de las obras.

El porcentaje del 40 por 100 se aplicará con los siguientes máximos:

- 3.000 euros para las actuaciones de conservación.
- 8.000 euros para las actuaciones de accesibilidad o actuaciones conjuntas de accesibilidad y conservación
- 14.000 euros en el caso de que resida en la vivienda una persona con discapacidad para las actuaciones de accesibilidad o actuaciones conjuntas de accesibilidad y conservación.
- 17.000 euros en el caso de que resida en la vivienda una persona con parálisis cerebral, enfermedad mental, discapacidad intelectual igual o superior al 33 por 100 o discapacidad física igual o superior al 65 por 100, para las actuaciones de accesibilidad o actuaciones conjuntas de accesibilidad y conservación.

A la ayuda unitària bàsica podran sumar-se 1.000 euros de ajuda unitària complementària en el caso de que la vivienda esté ubicada en un edificio declarado Bien de Interés Cultural o catalogado que cuente con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

2. Ayuda complementaria

En aquellas viviendas en las que la unidad de convivencia que residisca en la misma tenga unos ingresos inferiores a 3 veces el IPREM (Índice de Precios de Referencia de Efectos Múltiples), la parte beneficiaria podrá obtener una subvención personal complementaria de la anterior por una cuantía del 35 por 100 del presupuesto subvencionable de la actuación.

En el caso de actuaciones de mejora de la accesibilidad en la vivienda, también podrán solicitar esta ayuda complementaria aquellas viviendas en las que residan personas con discapacidad o mayores de 65 años.

El importe máximo de esta subvención será tal que sumado a la ayuda general, no se supere los límites máximos contemplados en el apartado anterior.

Novena. Tipo y cuantía de las ayudas adicionales de la Generalitat
La Generalitat, de forma adicional a las ayudas concedidas con cargo al Ministerio de Fomento, concederá una ayuda del 5 por 100 del coste subvencionable de la actuación, con un tope máximo de 1.000 euros.

Diez. Incompatibilidad de ayudas

1. No podrán obtener estas ayudas las partes beneficiarias, que ya lo sean para la misma actuación, de las ayudas del programa de fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural, del programa del



foment del parc d'habitatge en lloguer ni del programa d'habitatges per a persones majors que es regulen en el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, ni tampoc si són beneficiàries de les ajudes del Pla de reforma interior d'habitatge, Pla RENHATA de la Generalitat.

Tampoc podran obtindre ajudes, les parts beneficiàries que ja hagueren obtingut, per a la mateixa actuació, resolució de concessió d'ajudes en convocatòries anteriors a càrrec dels programes d'ajudes del Pla Estatal d'Ajudes 2013-2016.

2. L'import de la subvenció a concedir no podrà ser d'una quantia tal que, aïllada o conjuntament amb altres subvencions públiques o privades que amb el mateix objecte puguen rebre les parts beneficiàries d'aquestes ajudes, supere el cost previst de l'actuació. En el cas que es donara aquesta circumstància, es reduirà l'import de la subvenció a concedir fins a arribar a aquest límit.

Onze. Obligacions i responsabilitats de les parts beneficiàries

1. Les parts beneficiàries estan obligades a:

a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

b) sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

d) En el cas d'habitatges arrendats, el propietari no podrà incrementar la renda d'arrendament per les millores realitzades amb la subvenció atorgada.

2. Les parts beneficiàries de la subvenció hauran d'estar al corrent amb les seues obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o qualsevol altra de la resta d'obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

3. No podran obtindre la condició de beneficiari d'aquestes ajudes els que hagen sigut subjectes d'una revocació d'alguna de les ajudes previstes en aquest o l'anterior pla estatal d'habitatge per incompliment o causa imputable al sol·licitant.

Dotze. Presentació de sol·licituds

1. La presentació de sol·licituds s'efectuarà dins del període previst en la corresponent convocatòria i el procediment de tramitació serà telemàtic, per la qual cosa requerirà la presentació de sol·licituds, segons el model normalitzat, a través de la seua electrònica de la Generalitat, i hauran d'estar firmades electrònicament per mitjà d'una firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que disposa el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb què la Generalitat haja firmat el conveni oportú.

2. Una vegada omplert el formulari de sol·licitud per la part beneficiària, i al seu torn sol·licitant de les ajudes, i recopilada la documentació necessària, la sol·licitud serà presentada telemàticament per tècnics col·laboradors, adherits a la corresponent convocatòria per a la tramitació de les ajudes de millora de l'habitabilitat dels habitatges.

L'alta com a tècnic col·laborador es realitzarà així mateix telemàticament, d'acord amb el contingut del model normalitzat d'inscripció de tècnic col·laborador per a la tramitació de les ajudes.

Als efectes d'aquesta ordre, podran sol·licitar la inscripció com a tècnics col·laboradors en la tramitació d'aquestes ajudes, aquells professionals habilitats en matèria d'edificació residencial, d'acord amb el que disposa la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

3. El sol·licitant haurà de facilitar al tècnic col·laborador en la tramitació de les ajudes, per a la seua presentació telemàtica i incorporació a l'expedient, la següent documentació que haurà d'aportar-se junt amb la sol·licitud:

a) Sol·licitud de les ajudes degudament firmada per la part sol·licitant, segons formulari normalitzat, i s'indicarà si és propietari, usufructuari o arrendatari.

fomento del parque de vivienda en alquiler ni del programa de viviendas para personas mayores que se regulan en el Plan estatal de vivienda 2018-2021, ni tampoco si son beneficiarias de las ayudas del Plan de reforma interior de vivienda, Plan RENHATA de la Generalitat.

Tampoco podrán obtener ayudas, las partes beneficiarias que ya hubieran obtenido, para la misma actuación, resolución de concesión de ayudas en convocatorias anteriores con cargo a los programas de ayudas del Plan estatal de ayudas 2013-2016.

2. El importe de la subvención a conceder no podrá ser de una cuantía tal que, aislada o conjuntamente con otras subvenciones públicas o privadas que con el mismo objeto puedan recibir las partes beneficiarias de estas ayudas, supere el coste previsto de la actuación. En el caso de que se diera esta circunstancia, se reducirá el importe de la subvención a conceder hasta alcanzar dicho límite.

Once. Obligaciones y responsabilidades de las partes beneficiarias

1. Las partes beneficiarias quedan obligadas a:

a) Facilitar cualquier documento, información o inspección que la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

d) En el caso de viviendas arrendadas, el propietario no podrá incrementar la renta de arrendamiento por las mejoras realizadas con la subvención otorgada.

2. Las partes beneficiarias de la subvención deberán estar al corriente con sus obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social, o cualquier otra del resto de obligaciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

3. No podrán obtener la condición de beneficiario de estas ayudas quienes hayan sido sujetos de una revocación de alguna de las ayudas contempladas en este o el anterior plan estatal de vivienda por incumplimiento o causa imputable al solicitante.

Doce. Presentación de solicitudes

1. La presentación de solicitudes se efectuará dentro del periodo contemplado en la correspondiente convocatoria y el procedimiento de tramitación será telemático, por lo que requerirá la presentación de solicitudes, según modelo normalizado, a través de la sede electrónica de la Generalitat, y deberán estar firmadas electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Administración Electrónica de la Comunitat Valenciana, y expedito por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

2. Una vez cumplimentado el formulario de solicitud por la parte beneficiaria, y a su vez solicitante de las ayudas, y recopilada la documentación necesaria, la solicitud será presentada telemáticamente por técnicos colaboradores, adheridos a la correspondiente convocatoria para la tramitación de las ayudas de mejora de la habitabilidad de las viviendas.

El alta como técnico colaborador se realizará asimismo telemáticamente, de acuerdo con el contenido del modelo normalizado de Inscripción de Técnico colaborador para la tramitación de las ayudas.

A efectos de esta orden, podrán solicitar la inscripción como técnicos colaboradores en la tramitación de estas ayudas, aquellos profesionales habilitados en materia de edificación residencial, conforme a lo dispuesto en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación.

3. El solicitante deberá facilitar al técnico colaborador en la tramitación de las ayudas, para su presentación telemática e incorporación al expediente, la siguiente documentación que deberá aportarse junto con la solicitud:

a) Solicitud de las ayudas debidamente firmada por la parte solicitante, según formulario normalizado, indicando si es propietario, usufructuario o arrendatario.



b) Declaració responsable de la part sol·licitant sobre si ha rebut altres ajudes en relació amb l'actuació subvencionada, i s'indicarà l'import, si és el cas, segons el model normalitzat.

d) Fotografies de l'estat de les parts de l'habitatge a reformar objecte d'ajuda abans de l'actuació.

e) Document que acredite la titularitat de l'habitatge, com ara nota simple del Registre de la Propietat, l'escriptura pública de compravenda, l'escriptura de partició d'herència, o altres.

f) Autorització del propietari a l'inquilí o l'usufructuari de l'habitatge, per a realitzar les obres, en el cas que no siga la persona propietària la sol·licitant de les ajudes.

g) Autorització de la persona sol·licitant a què el tècnic col·laborador realitze la presentació telemàtica de la sol·licitud d'ajudes segons formulari normalitzat.

h) Projecte de l'actuació a realitzar. Si no es disposa en aquest moment del projecte de l'actuació s'aportarà una memòria redactada per tècnic competent que justifique les actuacions a realitzar i aportar un pressupost detallat de les obres desglossat per cada tipus d'actuació, i per unitats d'obra, amb mesuraments i aplicació de preus i un pla esquemàtic de l'estat actual i de l'estat reformat de les obres.

i) Informe tècnic que acredite la necessitat de l'actuació amb data anterior a l'inici de les obres.

j) Model normalitzat de domiciliació bancària degudament omplit, amb designació del compte bancari del sol·licitant en què es realitzarà l'ingrés de les ajudes.

k) Si és el cas, i només en actuacions d'accessibilitat, formulari normalitzat de justificació que en l'habitatge residisquen persones amb diversitat funcional, i indicar el tipus i grau de discapacitat, o que residisquen persones majors de 65 anys. Declaració responsable.

En cas d'actuacions d'accessibilitat, si en l'habitatge resideixen persones amb discapacitat o majors de 65 anys, podran també disposar de l'ajuda complementària aportant la declaració responsable, segons el formulari normalitzat anterior, en el qual s'identificaran les persones que compleixen aquesta condició i formen part de la seua unitat de convivència.

l) Si és el cas, formulari normalitzat de justificació que la unitat de convivència té uns ingressos inferiors a 3 vegades l'IPREM. Declaració responsable, segons formulari normalitzat, en el qual identificarà les persones que formen part de la seua unitat de convivència, degudament firmat per cada una de les persones integrants majors de 16 anys.

4. En la presentació telemàtica de la sol·licitud, que serà realitzada pel tècnic col·laborador, es gravaran les dades següents:

a) Identificació de la part sol·licitant: cognoms i nom i NIF, i s'indicarà si és propietària, inquilina o usufructuària de l'habitatge.

b) Identificació de l'habitatge: domicili, municipi, número de referència cadastral de l'habitatge.

c) Identificació de la persona que ocupa l'habitatge (en el cas que siga diferent de la sol·licitant): cognoms i nom, NIF, i s'indicarà si és propietària, inquilina o usufructuària de l'habitatge.

d) Identificació de la persona propietària de l'habitatge (en el cas que la sol·licitant siga la inquilina o usufructuària): cognoms, nom i NIF.

e) Si és el cas, identificació de les persones amb diversitat funcional o majors de 65 anys, i s'indicarà el tipus i grau de discapacitat: cognoms, nom i NIF.

f) Identificació del tècnic redactor i col·laborador en la tramitació de les ajudes: cognoms i nom, NIF, col·legi professional i número de col·legiat.

g) Descripció de les obres en què es justifique que les obres subvencionables compleixen la normativa vigent.

h) Pressupost resumit de les obres agrupant-lo per cada tipus d'actuació subvencionable.

5. En aquells supòsits en què els sol·licitants, en aplicació del que estableix l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició perquè l'Administració demane electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'aportar a més:

- NIF o CIF de la part sol·licitant.
- Certificat d'empadronament en l'habitatge objecte de les ajudes.

b) Declaración responsable de la parte solicitante sobre si ha recibido otras ayudas en relación con la actuación subvencionada, indicando el importe en su caso, según modelo normalizado.

d) Fotografías del estado de las partes de la vivienda a reformar objeto de ayuda antes de la actuación.

e) Documento que acredite la titularidad de la vivienda, como nota simple del Registro de la Propiedad, escritura pública de compraventa, escritura de partición de herencia, u otros.

f) Autorización del propietario al inquilino o usufructuario de la vivienda, para realizar las obras, en el caso de que no sea la persona propietaria la solicitante de las ayudas.

g) Autorización de la persona solicitante a que el técnico colaborador realice la presentación telemática de la solicitud de ayudas según formulario normalizado.

h) Proyecto de la actuación a realizar. Si no se dispone en ese momento del proyecto de la actuación se aportará una memoria redactada por técnico competente justificando las actuaciones a realizar y aportando un presupuesto detallado de las obras desglosado por cada tipo de actuación, y por unidades de obra, con mediciones y aplicación de precios y un plano esquemático del estado actual y del estado reformado las obras.

i) Informe técnico que acredite la necesidad de la actuación con fecha anterior al inicio de las obras.

j) Modelo normalizado de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta bancaria del solicitante en la que se realizará el ingreso de las ayudas.

k) En su caso, y solo en actuaciones de accesibilidad, formulario normalizado de justificación de que en la vivienda residan personas con diversidad funcional, indicando el tipo y grado de discapacidad, o que residan personas mayores de 65 años. Declaración responsable.

En caso de actuaciones de accesibilidad, si en la vivienda residen personas con discapacidad o mayores de 65 años, podrán también disponer de la ayuda complementaria aportando la declaración responsable, según el formulario normalizado anterior, en el cual se identificarán las personas que cumplen este condicionante y forman parte de su unidad de convivencia.

l) En su caso, formulario normalizado de justificación de que la unidad de convivencia tiene unos ingresos inferiores a 3 veces el IPREM. Declaración responsable, según formulario normalizado, en el cual identificará las personas que forman parte de su unidad de convivencia, debidamente firmado por cada una de las personas integrantes mayores de 16 años.

4. En la presentación telemática de la solicitud, que será realizada por el técnico colaborador, se grabarán los siguientes datos:

a) Identificación de la parte solicitante: apellidos y nombre y NIF, indicando si es propietaria, inquilina o usufructuaria de la vivienda.

b) Identificación de la vivienda: dirección, municipio, número de referencia catastral de la vivienda.

c) Identificación de la persona ocupante de la vivienda (en el caso de que sea distinta de la solicitante): apellidos y nombre, NIF, indicando si es propietaria, inquilina o usufructuaria de la vivienda.

d) Identificación de la persona propietaria de la vivienda (en el caso de que la solicitante sea la inquilina o usufructuaria): apellidos, nombre y NIF.

e) En su caso, identificación de las personas con diversidad funcional o mayores de 65 años, indicando tipo y grado de discapacidad: apellidos, nombre y NIF.

f) Identificación del técnico redactor y colaborador en la tramitación de las ayudas: apellidos y nombre, NIF, colegio profesional y número de colegiado.

g) Descripción de las obras en la que se justifique que las obras subvencionables cumplen con la normativa vigente.

h) Presupuesto resumido de las obras agrupándolo por cada tipo de actuación subvencionable.

5. En aquellos supuestos en los que los solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, manifiesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente, deberán aportar además:

- NIF o CIF de la parte solicitante.
- Certificado de empadronamiento en la vivienda objeto de las ayudas.



– Certificats de l'Agència Tributària, de la conselleria competent en matèria d'hisenda i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en les seues obligacions i d'ingressos obtinguts.

– Certificat del grau de diversitat funcional, si és el cas.

6. La presentació de la sol·licitud portarà implícita l'acceptació de les bases, inclòs el que disposa la resolució per la qual es convoquen les subvencions.

Tretze. Criteris d'adjudicació

Per a determinar la prioritat de les sol·licituds per a concedir la subvenció, aquestes es valoraran d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació.

a) En funció de la qualitat constructiva segons la categoria cadastral de l'habitatge:

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 7, 8, o 9: 7 punts

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 6: 5 punts

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 5: 3 punts

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 4: 2 punts

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 1, 2, o 3: 1 punt

b) En funció del grau de discapacitat de la persona ocupant de l'habitatge:

Grau de diversitat funcional igual o inferior al 33 per 100: 1 punt

Grau de diversitat funcional superior al 33 i inferior al 65 per 100: 3 punts

Grau de diversitat funcional igual o superior al 65 per 100: 7 punts

c) Actuacions de millora de l'accessibilitat: 2 punts

d) En habitatges en què almenys residisca una persona major de 65 anys: 1 punt

e) Si s'ha justificat que la unitat de convivència que resideix en l'habitatge té uns ingressos inferiors a 3 vegades l'IPREM (Índex de Preus de Referència d'Efectes Múltiples): 3 punts

Catorze. Tramitació, instrucció del procediment, resolució d'ajudes

1. La persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació, per delegació de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i rehabilitació, que per mitjà d'aquesta ordre li confereix, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per les persones titulars de la Subdirecció General de Règim Jurídic i Polítiques Socials d'Habitatge, Subdirecció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, Direcció del Servei de Rehabilitació i Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, Direcció del Servei de Coordinació i Funció Social de l'Habitatge, i direccions dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació.

La tramitació dels expedients correspondrà als serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació, en el seu àmbit d'actuació.

2. La persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació podrà designar les persones que hagen de suplir els membres d'òrgan col·legiat en cas d'absència, vacant o malaltia.

3. Les sol·licituds es formalitzaran telemàticament d'acord amb el que disposa la base dotze. En el termini de dos mesos des del dia següent al de finalització del termini de presentació de les sol·licituds d'ajudes, es publicarà en el web de la conselleria competent en matèria d'habitatge i rehabilitació i en el tauler d'anuncis dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació, la llista de sol·licituds, i s'indicaran aquelles que estan completes, incompletes (s'assenyalarà la documentació que falta per aportar o esmenar), i les no admeses a tràmit, aquestes publicacions tindran el caràcter de notificació als efectes de computar el termini per a esmenar o completar la sol·licitud presentada.

En el cas que per motius justificats no poguera publicar-se aquesta llista en el termini assenyalat, es comunicarà en l'esmentat web la nova data de publicació.

4. Completada la documentació, les sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits, s'ordenaran de major a menor puntuació, atenent els criteris de baremació inclosos en aquestes bases, i s'elaborarà la llista de sol·licituds que resultaran adjudicatàries de les

– Certificados de la Agencia Tributaria, de la conselleria competente en materia de Hacienda y de la Tesoreria General de la Seguridad Social, de estar al corriente en sus obligaciones y de ingresos obtenidos.

– Certificado del grado de diversidad funcional, en su caso.

6. La presentación de la solicitud llevará implícita la aceptación de las bases, incluido lo dispuesto en la resolución por la que se convoquen las subvenciones.

Trece. Criterios de adjudicación

Para determinar la prioridad de las solicitudes para conceder la subvención, estas se valorarán de acuerdo con los criterios que se establecen a continuación.

a) En función de la calidad constructiva según la categoría catastral de la vivienda:

En viviendas con categoría constructiva catastral 7, 8, o 9: 7 puntos

En viviendas con categoría constructiva catastral 6: 5 puntos

En viviendas con categoría constructiva catastral 5: 3 puntos

En viviendas con categoría constructiva catastral 4: 2 puntos

En viviendas con categoría constructiva catastral 1, 2, o 3: 1 punto

b) En función del grado de discapacidad de la persona ocupante de la vivienda:

Grado de diversidad funcional igual o inferior al 33 por 100: 1 punto

Grado de diversidad funcional superior al 33 e inferior al 65 por 100: 3 puntos

Grado de diversidad funcional igual o superior al 65 por 100: 7 puntos

c) Actuaciones de mejora de la accesibilidad: 2 puntos

d) En viviendas en las que al menos resida una persona mayor de 65 años: 1 punto

e) Si se ha justificado que la unidad de convivencia que reside en la vivienda tiene unos ingresos inferiores a 3 veces el IPREM (Índice de Precios de Referencia de Efectos Múltiples): 3 puntos

Catorce. Tramitación, instrucción del procedimiento, resolución de ayudas

1. La persona titular de la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación, por delegación de la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda y rehabilitación, que mediante la presente orden le confiere, resolverá sobre la concesión de la ayuda solicitada, a propuesta de un órgano colegiado.

El órgano colegiado estará integrado por las personas titulares de la subdirección general de Régimen Jurídico y Políticas Sociales de Vivienda, subdirección general de Vivienda y Regeneración Urbana, jefatura del Servicio de Rehabilitación y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana, jefatura del Servicio de Coordinación y Función Social de la Vivienda, y jefaturas de los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación.

La tramitación de los expedientes correspondrá a los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación, en su ámbito de actuación.

2. La persona titular de la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación podrá designar a las personas que deban suplir a los miembros de órgano colegiado en caso de ausencia, vacante o enfermedad.

3. Las solicitudes se formalizarán telemáticamente conforme lo dispuesto en la base doce. En el plazo de dos meses desde el día siguiente al de finalización del plazo de presentación de las solicitudes de ayudas, se publicará en la web de la conselleria competente en materia de vivienda y rehabilitación y en el tablón de anuncios de los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación, el listado de solicitudes, indicando aquellas que están completas, incompletas (señalando la documentación que falta por aportar o subsanar), y las no admitidas a trámite, teniendo estas publicaciones el carácter de notificación a efectos de computar el plazo para subsanar o completar la solicitud presentada.

En el supuesto de que por motivos justificados no pudiera publicarse dicho listado en el plazo señalado, se comunicará en la citada web la nueva fecha de publicación del mismo.

4. Completada la documentación, las solicitudes presentadas que cumplan los requisitos exigidos, se ordenarán de mayor a menor puntuación, atendiendo a los criterios de baremació incluidos en estas bases, y se elaborará el listado de solicitudes que resultarán adjudicatarias de



ajudes, del Ministeri de Foment i de la Generalitat, en funció de l'abast de les corresponents aportacions econòmiques, estatal i autonòmica, que estableix la convocatòria d'ajudes.

En cas d'igualtat de puntuació, primarà la sol·licitud amb el número més baix de registre telemàtic d'entrada.

5. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució de concessió d'ajudes, que posarà fi a la via administrativa, serà de sis mesos comptadors des de l'endemà de la publicació de la resolució de la convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, les persones interessades podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que estableix l'article 23 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. La resolució de la convocatòria de la concessió d'ajudes es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i en el portal de www.gva.es. Els sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació de la llista definitiva per mitjà de missatge de text SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú.

Quinze. Qualificació definitiva i abonament de les ajudes

1. Per a l'abonament de la subvenció, la part beneficiària, per mitjà del tècnic col·laborador, haurà de sol·licitar-lo telemàticament per mitjà del formulari normalitzat Sol·licitud de qualificació definitiva i abonament de les ajudes, en el termini màxim d'un mes comptador des de la finalització de les obres o des de la publicació de la resolució de concessió de les ajudes en el cas que les obres s'acaben abans de publicar la dita resolució, i adjuntarà la documentació que s'indica a continuació:

a) En el cas que amb la sol·licitud d'ajudes no s'haguera aportat el projecte corresponent, s'aportarà en aquest moment de la tramitació. En el cas que les actuacions no exigisquen projecte, s'aportarà memòria descriptiva de l'actuació, incloent-hi plans i pressupost desglossat de les obres.

b) Llicències o autoritzacions municipals que siguin necessàries per a la realització de les obres de rehabilitació.

c) Certificats d'inici i de finalització de les obres de rehabilitació.

d) Factures acreditatives de la despesa o inversió realitzada, a nom del sol·licitant de les ajudes i acompanyar el document bancari que acredite que l'abonament de la factura s'ha efectuat a través d'una entitat financera i no per mitjà de pagament en metàl·lic.

e) Testimoni fotogràfic de l'actuació realitzada.

2. En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció, i aquesta podrà ser minorada si de l'aplicació dels criteris d'aquestes bases resultara un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.

Setze. Finançament del programa

1. La publicació de la convocatòria d'ajudes es podrà realitzar pel procediment de tramitació anticipada d'expedient de despesa.

2. En cada convocatòria s'indicarà el crèdit finançat amb recursos propis de la Generalitat, així com si és el cas el finançament a rebre per part del Ministeri de Foment en el marc de l'aplicació del Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

3. L'import global de les ajudes amb què es dote cada convocatòria podrà ser ampliat en el cas que la dotació inicial resulte insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten tindre els requisits i la resta de condicions establides en aquestes bases, fins a arribar a l'import màxim addicional amb què s'amplie la dotació econòmica inicial.

Aquest increment es podrà realitzar, després de la publicació de la convocatòria, d'acord amb la regulació establida en l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, per mitjà de l'aportació dels fons estatals que es preveja en el conveni corresponent entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Valenciana per a l'execució del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 i en els successius acords de la Comissió bilateral de seguiment,

las ayudas, del Ministerio de Fomento y de la Generalitat, en función del alcance de las correspondientes aportaciones económicas, estatal y autonómica, que establezca la convocatoria de ayudas.

En caso de igualdad de puntuación, primarà la solicitud con el número más bajo de registro telemático de entrada.

5. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución de concesión de ayudas, que pondrá fin a la vía administrativa, será de seis meses contados desde el día siguiente a la publicación de la resolución de la convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, las personas interesadas podrán entender desestimada su solicitud, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

6. La resolución de la convocatoria de la concesión de ayudas se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, y en el portal de www.gva.es. Los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común.

Quince. Calificación definitiva y abono de las ayudas

1. Para el abono de la subvención, la parte beneficiaria, por medio del técnico colaborador, deberá solicitarlo telemáticamente mediante el formulario normalizado Solicitud de Calificación Definitiva y abono de las ayudas, en el plazo máximo de un mes a contar desde la finalización de las obras o desde la publicación de la resolución de concesión de las ayudas en el caso de que las obras se terminen antes de publicar dicha resolución, adjuntando la documentación que a continuación se relaciona:

a) En el caso de que con la solicitud de ayudas no se hubiera aportado el proyecto correspondiente, se aportará en este momento de la tramitación. En el caso de que las actuaciones no exijan proyecto, se aportará memoria descriptiva de la actuación, incluyendo planos y presupuesto desglosado de las obras.

b) Licencias o autorizaciones municipales que sean precisas para la realización de las obras de rehabilitación.

c) Certificados de inicio y finalización de las obras de rehabilitación.

d) Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada, a nombre del solicitante de las ayudas y acompañando el documento bancario que acredite que el abono de la factura se ha efectuado a través de una entidad financiera y no mediante pago en metálico.

e) Testimonio fotográfico de la actuación realizada.

2. En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicial previsto incluido en la solicitud de ayudas, se recalculará el importe de la subvención, pudiendo esta ser minorada si de la aplicación de los criterios de estas bases resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda no se incrementará aun cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

Dieciséis. Financiación del programa

1. La publicación de la convocatoria de ayudas se podrá realizar por el procedimiento de tramitación anticipada de expediente de gasto.

2. En cada convocatoria se indicará el crédito financiado con recursos propios de la Generalitat, así como en su caso la financiación a recibir por parte del Ministerio de Fomento en el marco de la aplicación del Plan estatal de vivienda 2018-2021.

3. El importe global de las ayudas con que se dote cada convocatoria podrá ser ampliado en el supuesto de que la dotación inicial resulte insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases, hasta alcanzar el importe máximo adicional con el que se amplie la dotación económica inicial.

Este incremento se podrá realizar, con posterioridad a la publicación de la convocatoria, de acuerdo a la regulación establecida en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, general de subvenciones, mediante la aportación de los fondos estatales que se prevea en el correspondiente convenio entre el Ministerio de Fomento y la Comunitat Valenciana para la ejecución del Plan estatal de vivienda 2018-2021 y en los sucesivos acuerdos de la



que si és el cas se subscriguen, relatius a la distribució del finançament entre els programes d'ajudes, tal com s'estableix en l'apartat 5 de l'article 6 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, o bé per mitjà de l'aportació de fons propis addicionals sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permeten.

Dèsset. Control i revocació de les subvencions

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, incloent-hi la inspecció de les obres, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions. L'incompliment d'aquestes obligacions, especialment la falta de presentació en termini de la documentació assenyalada en la base quinze, o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient, donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, incrementades amb els interessos legals meritats des del moment de la seua percepció.

2. D'acord amb el que disposa l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, es perdre el dret a la subvenció i/o es procedirà al reintegrament d'aquesta, quan la subvenció es destine a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de l'esmentada Llei 14/2017, de 10 de novembre.

3. En tot cas, serà aplicable allò que s'ha disposat en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Comisión bilateral de seguimiento, que en su caso se suscriban, relativos a la distribución de la financiación entre los programas de ayudas, tal y como se establece en el apartado 5 del artículo 6 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, o bien mediante la aportación de fondos propios adicionales siempre que las disponibilidades presupuestarias lo permitan.

Diecisiete. Control y revocación de las subvenciones

1. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, incluyendo la inspección de las obras, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las subvenciones. El incumplimiento de estas obligaciones, especialmente la falta de presentación en plazo de la documentación señalada en la base quince, o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente, dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, incrementadas con los intereses legales devengados desde el momento de su percepción.

2. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, se perderá el derecho a la subvención y/o se procederá al reintegro de la misma, cuando la subvención se destine a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el título VI de la citada Ley 14/2017, de 10 de noviembre.

3. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.